

Số: 83 /TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 14 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai thông tin bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Thông báo (lần 2) về việc đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án số 446/TB-TTĐVĐG ngày 12/12/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của:

- Công ty TNHH Hồng Nhung, địa chỉ trụ sở: Số 14 đường HT10, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thắm Duyên, sinh năm 1979, địa chỉ: địa chỉ: 1149 đường Tự Lập, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM; Tạm trú số 51/4 đường Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM.

Thông tin công khai như sau:

**I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản:**

a) Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá gồm:

**1. Tài sản của Công ty TNHH Hồng Nhung tại số 14A, đường số 40, Nguyễn Lương Bằng, ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh bao gồm:**

-45 máy may thường; 02 máy trụ; 08 máy ép nhiệt; 03 máy đóng nút; 01 máy cắt dây đai; 01 máy cắt cuộn; 01 máy dập thủy lực; 01 xe nâng tay; 01 máy băng chuyền; 01 máy khoan; 31 cái bàn sắt; 14 cái bàn khung sắt; 06 cái khung cắt vải bằng sắt; 02 kệ sắt; 01 bàn ô quăng; 14 ghế văn phòng; 03 tủ hồ sơ; 79 cái rổ nhựa; 66 cuộn vải ni long; 17 cuộn dây kéo may túi sách; 81 cuộn dây đai nguyên liệu may túi sách mới; 75 cuộn dây đai nguyên liệu may túi sách đã qua sử dụng; 01 bảng chấm công; 01 bảng thông báo.

Giá khởi điểm: 125.010.600 đồng.

**2. Tài sản của bà Nguyễn Thắm Duyên, gồm:**

**2.1.** 01 (một) phần đất ở nông thôn diện tích 3.135,2m<sup>2</sup>, tthuộc thửa số 235, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Trường phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE821292, số vào sổ cấp GCN: CH00982 do

UBND huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành) cấp ngày 22/7/2011. Trên đất có 03 căn nhà: 01 nhà cấp 3 diện tích 274,80m<sup>2</sup> + 01 nhà cấp 4 chữ L kết cấu kho xưởng diện tích 571,60m<sup>2</sup> (nằm trên thửa đất 235 và thửa đất 710) + 01 nhà xây dở dang chưa hoàn thành diện tích 204,7m<sup>2</sup>, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh, tường rào, hàng cột xây dở dang dài 53m, hồ non bộ, mái che, 02 dãy chuồng gà, cửa cổng, trạm biến áp 160KVA và cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: 8.962.054.000 đồng.

**2.2.** 01 (một) Phần đất diện tích 8.761,3m<sup>2</sup> (đất ONT 2000m<sup>2</sup>, đất sản xuất kinh doanh 6.761,30m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 710, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV135526, sổ vào sổ cấp GCN: CH02968 do UBND huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành) cấp ngày 03/12/2014. Trên đất có nhà xưởng diện tích 1.558,1 m<sup>2</sup>, mái che, 04 móng bê tông, 21 trụ xi măng, nhà vệ sinh, giếng khoan, 01 máy bơm nước 1,5HP, 01 bồn Inox 2.000 lít, chân bồn bằng sắt, tường rào, 55 cái quạt trần, 05 mắt camera và cây trên đất. Giá khởi điểm: 11.735.740.200 đồng.

**2.3.** 01 (một) phần đất ở nông thôn diện tích 400m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 628, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại: ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK548857, sổ vào sổ cấp GCN: CH01718 do UBND huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành) cấp ngày 28/11/2012. Trên đất có nhà xưởng nhỏ diện tích 400m<sup>2</sup> (có kết cấu liên kết với nhà xưởng lớn của thửa đất 710). Giá khởi điểm: 1.203.839.200 đồng.

**3. Tổng giá khởi điểm:** 22.026.644.000 đồng (Hai mươi hai tỷ không trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

c) Tổ chức bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, địa chỉ trụ sở: số 082 Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, Điện thoại: 02763.813.218 gặp chị Trang.

d) Thời gian, địa điểm

-Thời gian, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ, ngày 03/01/2023 (thứ ba) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

-Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 06/01/2023 (thứ sáu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

## **II. Giải thích quyền của Công ty TNHH Hồng Nhung và bà Nguyễn Thẩm Duyên**

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định "...5. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết."

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành thông báo cho Công ty TNHH Hồng Nhung và bà Nguyễn Thẩm Duyên biết quyền được

nhận lại tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADSTN (đăng tin);
- Đương sự;
- Lưu: HSTHA.



**Nguyễn Thị Kim Phượng**